

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:		
Biuro Projektowo-Inżynieryjne Krzysztof Komisarczuk		Ul. Kameliowa 24/1 20-821 Lublin e-mail: komisarczuk.biuro@gmail.com Telefon: 530 206 656		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
<i>Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Oświatowych obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu</i>				
INWESTOR:		LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
Gmina Piekoszów ul. Częstochowska 66a 26-065 Piekoszów		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Piekoszów Miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Piekoszów 0001 Numer działki ewidencyjnej: 60/20; 60/22 TERYT: 260414_4.0001.60/20 260414_4.0001.60/22		
TEMAT OPRACOWANIA:		KATEGORIA OBIEKTU:		
Projekt wykonawczy		V		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:				
Opracowali:	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:
	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Konstrukcyjna	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0104/PWBKb/19	
Lublin, 10 Maja 2025r.				

Spis treści

1.	Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania	3
2.	Stan istniejący zagospodarowania działki	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	6
4.	Istniejące uzbrojenie działki	42
5.	Zestawienie terenu	42
6.	Dane dotyczące ochrony zabytków	42
7.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	43
8.	Wpływ i zagrożenia dla środowiska oraz ochrony zdrowia	43
9.	Wpływ na obszar Natura 2000	43
10.	Wymaganie przeciwpożarowe	43
11.	Obszar oddziaływania inwestycji	43
12.	Uzgodnienia	44
13.	Część rysunkowa	48

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji oraz podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Oświatowych obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu”

Zakres robót:

- budowa instalacji oświetlenia i monitoringu (w projekcie technicznym)
- wymiana nawierzchni na placu przed szkołą
- wykonanie trawników
- wykonanie nawierzchni pod „miasteczko ruchu drogowego
- budowa małej architektury:

- montaż posągu przed szkołą 1szt.
- montaż zestawu dziecięcego do zabawy 1szt.
- montaż bujaków 3szt.
- montaż huśtawek 3szt.
- montaż trampolin ziemnych 7szt.
- montaż zjeżdżalni 1szt.
- montaż ławko-huśtawki 1szt.
- montaż karuzeli 2szt.
- montaż elementów skateparku:
 - rampa 480 1szt.
 - rampa 360 1szt.
 - BUMP 1sz.t
 - Rail prosty 2szt.
 - Ławka stalowa 2szt.
- montaż ławek betonowych 32szt.
- montaż ławek parkowych 44szt.
- montaż tyrolki 1szt.
- montaż elementów fitness do zestawu Street Workout 1szt.
- montaż stojaka do koszykówki 1szt.
- montaż stojaka na rowery 2szt.
- montaż zestawu do gry w szachy 2szt.
- montaż śmietników 19szt.
- montaż tablicy informacyjnej 1szt.

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora
2. Wizja w terenie
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
5. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane”

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Przedmiotowe działki o numerze ewidencyjnym 60/22 i 60/20 zlokalizowane są w mieście Piekoszów.

Obszar opracowania obecnie jest placem przed Zespołem Szkół Oświatowych z elementami małej architektury.

Istniejące budynki

Istniejący budynek Zespołu Szkół

Istniejące uzbrojenie działki

Przez działkę przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu: gazociąg, wodociąg, rurociąg ciepłowniczy, sieć elektroenergetyczna oraz sieć telekomunikacyjna.

Ukształtowanie terenu

Przedmiotowe działki są terenem równym pokrytym trawą oraz zielenią niską i wysoką.

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu działki.

Istniejąca zieleń

Działka jest utwardzona płytami betonowymi wraz z obszarami pokrytymi trawą i drzewami.



*Istniejące zagospodarowanie terenu, plac przed wejściem do szkoły, luty 2024r.
Fot. K Komisarczuk*



*Istniejące zagospodarowanie terenu, plac za szkołą, luty 2024r.
Fot. K Komisarczuk*



*Istniejące zagospodarowanie terenu, plac nieopodal boiska,, luty 2024r.
Fot. K Komisarczu*

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowa inwestycja przewiduje remont placu zabaw oraz strefy relaksu.
W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się:

3.1 Wymiana nawierzchni na placu przed szkołą

Obecnie plac przed wejściem do Zespołu Szkół pokryty jest płytami betonowymi. Projektuje się wymianę nawierzchni z na kostkę oraz budowę trawników.

Konstrukcja placu

- 6 cm kostka betonowa
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Opis robót:

1. Demontaż istniejących płyt wraz z ich utylizacją
2. Usunięcie istniejącej podbudowy do gruntu rodzimego, przyjęto 40cm
3. Montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej zwykłej- obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm- wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Wykonanie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 5cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej

3.2 Wykonanie trawników

Opis robót:

1. Demontaż istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej, wraz z podbudową z kruszywa.
2. Wywóz oraz utylizacja kostki i podbudowy
3. Usunięcie warstwy gruntu nieurodzajnego (humusu, gruzu budowlanego itp.) na głębokość 30 cm.
4. Wykonanie warstwy drenażowej 10cm
5. Nawiezenie i rozplantowanie warstwy ziemi urodzajnej 20 cm.
6. Wyrównanie i zagęszczenie terenu oraz wykonanie niezbędnych spadków dla zapewnienia odpływu wody deszczowej.
7. Wysiew mieszanki traw odpowiedniej do użytkowania rekreacyjnego
8. Wykonanie wałowania w celu zapewnienia dobrego kontaktu nasion z glebą.
9. Podlewanie trawnika po siewie i na etapie wschodów.
10. Zabezpieczenie nowo założonych trawników przed użytkowaniem do momentu ich pełnego ukorzenia (np. ogrodzenie tymczasowe, tabliczki informacyjne)

3.3 Wykonanie nawierzchni pod „miasteczko ruchu drogowego”

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna asfaltowa AC8S gr. 3cm
- warstwa wiążąca asfaltowa gr. 5cm
- warstwa podbudowy cementowo-piaskowa gr. 15cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o gr. 20 cm
- grunt rodzimy

Opis robót:

1. Demontaż istniejących płyt wraz z ich utylizacją
2. Usunięcie istniejącej podbudowy do gruntu rodzimego, przyjęto 40cm
3. Montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej zwykłej- obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm- wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kruszywa łamanego o grubości 20 cm
6. Wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej o grubości 15 cm
7. Wykonanie warstwy wiążącej asfaltowej gr. 5cm
8. Wykonanie warstwy ścieralnej asfaltowej AC8S gr. 3cm
9. Montaż znaków drogowych oraz wykonanie nawierzchni miasteczka
10. Malowanie oznakowania poziomego

W ramach wykonywanych prac należy wykonać i uzgodnić projekt oznakowania „miasteczka ruchu”.

3.4 Montaż posągu 1szt.

Projektuje się wykonanie fundamentu oraz cokołu pod posąg Jana Kochanowskiego (posąg w odrębnym opracowaniu)

Projektuje się cokół o wymiarach 0,8x0,8x0,2m. (sz. x dł. x wys.)

Głębokość posadowienia 1m, wymiar fundamentu 0,8x0,8m.

Wysokość posągu 1,8m

Beton C25/30

Stal zbrojeniowa A-IIIN

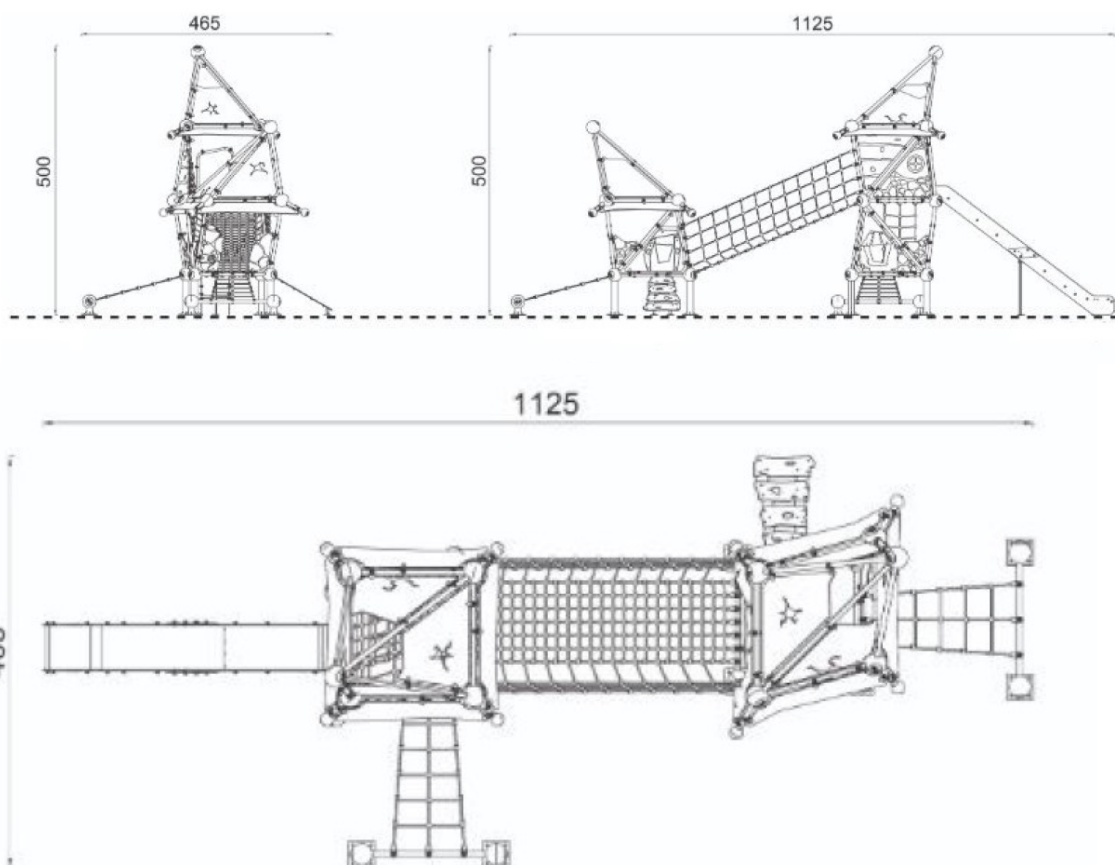
Zbrojenie siatkami 6#10

Opis robót:

1. Demontaż istniejących płyt wraz z ich utylizacją
2. Wykonanie wykopu
3. Ułożenie warstwy chudego betonu- 10cm
4. Wykonanie deskowania
5. Ułożenie zbrojenia
6. Betonowanie i pielęgnacja betonu
7. Wykonanie hydroizolacji fundamentu
8. Zasypanie wykopu

3.5 Montaż zestawu dziecięcego do zabawy 1szt.

Zestaw dziecięcy:



Wymiary urządzenia: 11,25x4,65x5,0m
Wymiary strefy bezpieczeństwa 14,75x7,65m
Wysokość swobodnego upadku 2,25m

Konstrukcja nawierzchni:

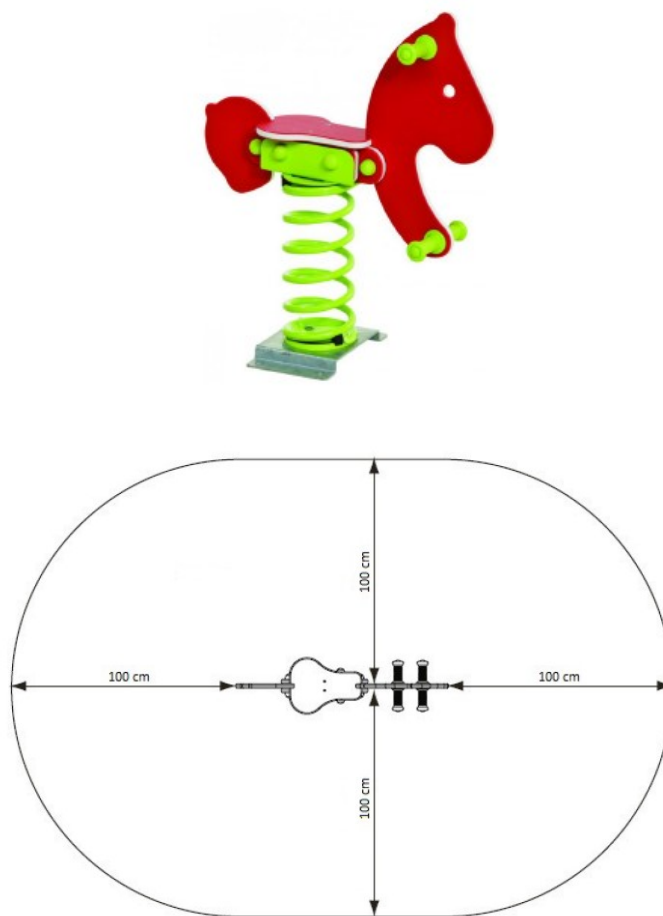
- Płyta **SBR 7,5cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych pod zestaw, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Przykręcenie zestawu do stóp fundamentowych

3.6 Montaż bujaków 3szt.

Bujak nr 1:



Wymiary urządzenia: 0,76x0,22x0,56m

Wymiary strefy bezpieczeństwa 2,76x2,22m

Wysokość swobodnego upadku 0,50m

Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 3,0cm**

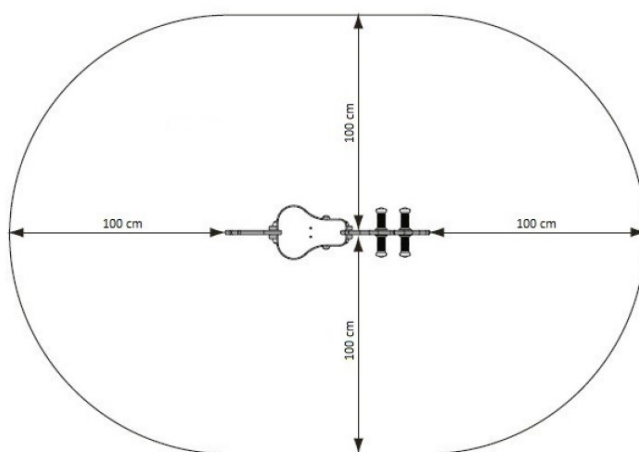
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stopy fundamentowej, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR

9. Ustawienie zestawu
Bujak nr 2:



Wymiary urządzenia: 0,79x0,22x0,52m
Wymiary strefy bezpieczeństwa 2,79x2,22m
Wysokość swobodnego upadku 0,50m

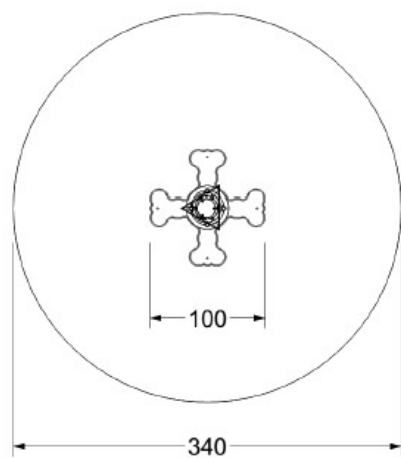
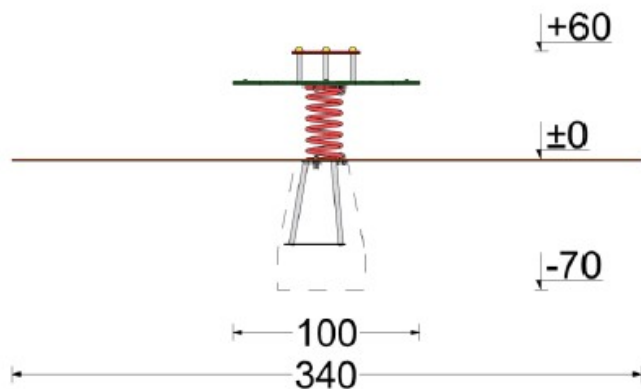
Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 3,0cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stopy fundamentowej, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie zestawu

Bujak nr 3:



Wymiary $\pm \varnothing 1000 / \varnothing 200 \times 400$ mm
Strefa bezpieczeństwa $\varnothing 3,40$ m
Wysokość maksymalna $\sim 0,6$ m

Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 3,0cm**

- Podsyпка cementowo-piaskowa 10cm

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stopy fundamentowej, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie zestawu

3.7 Montaż huśtawek 3szt.

Huśtawka podwójna



Wymiary urządzenia: 2,13x2,03x4,06m
Wymiary strefy bezpieczeństwa 2,9x6,3m
Wysokość swobodnego upadku 1,25m

Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 4,5cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie huśtawki i przykręcenie do stóp

Huśtawka pojedyncza typu koszyk



Wymiary urządzenia: 1,8x2,04x2,39m
Wymiary strefy bezpieczeństwa 1,75x7,5m
Wysokość swobodnego upadku 1,28m

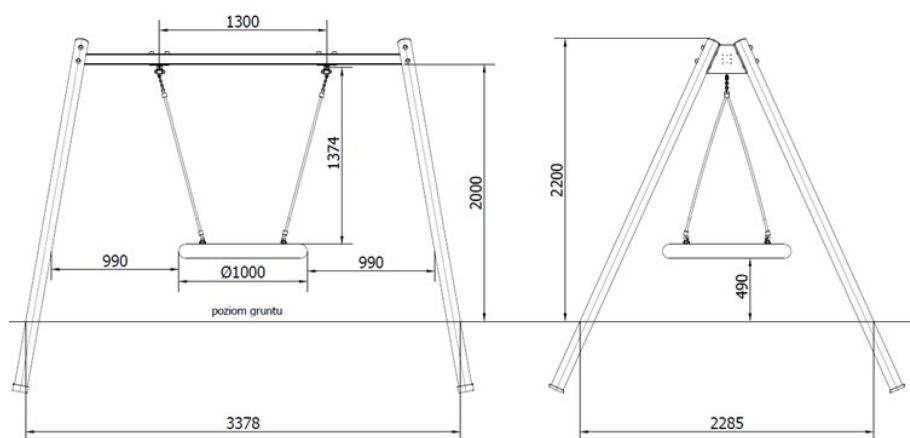
Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 4,5cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie huśtawki i przykręcenie do stóp

Huśtawka typu bocianie gniazdo



Wymiary urządzenia: 2,2x2,28x3,34m

Wymiary strefy bezpieczeństwa 2,3x7,2m

Wysokość swobodnego upadku 1,20m

Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 4,5cm**

- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

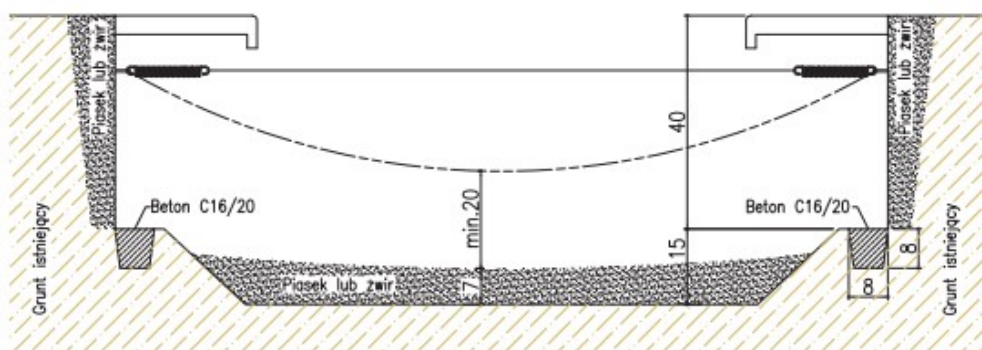
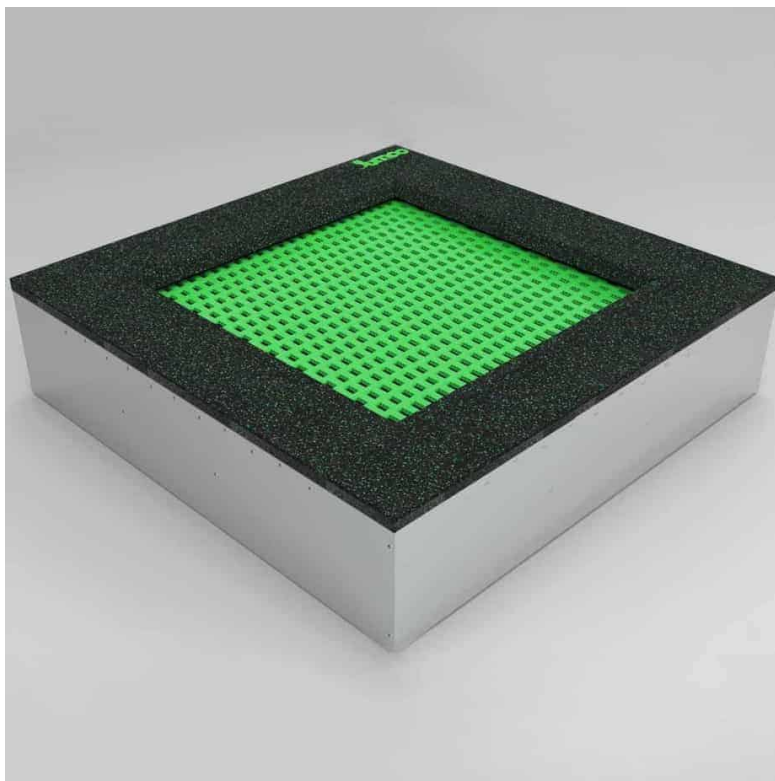
Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie huśtawki i przykręcenie do stóp

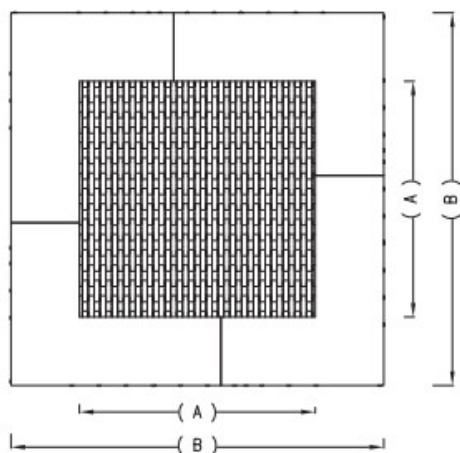
3.8 Montaż trampolin ziemnych 7szt.

Opis robót:

1. Wybór miejsca dla montażu trampoliny, spadek terenu nie większy niż 2%.
2. Wykonanie wykopu który utworzy powierzchnię montażu na głębokości 40cm, środkową część wykopu pogłębić o 15cm
3. Betonowanie ławy fundamentowej obwodowej o wymiarach podanych przez producenta
4. Ustawienie trampoliny
5. Powierzchnię wokół trampoliny obsypać gruntem rodzimym



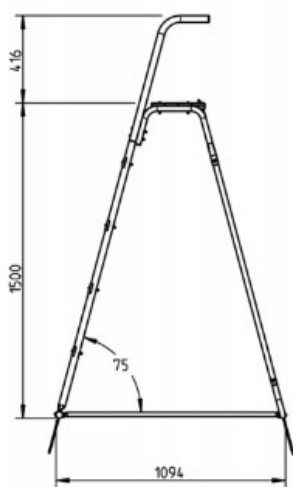
Model	QUAD	80	100	120	150	180	200
Rozmiar maty do skakania (A x A cm)		80x80	100x100	120x120	153x153	180x180	202x202
Wymiary trampoliny (B x B cm)		138x138	158x158	178x178	211x211	238x238	260x260
Ilość sprężyn		58 szt.	72 szt.	86 szt.	106 szt.	124 szt.	136 szt.
Rozmiar strefy bezpiecznej (C x C cm)		380x380	400x400	520x520	553x553	580x580	602x602
Waga		125 kg	155 kg	180 kg	225 kg	275 kg	360 kg
Max. wysokość skoku		0,65 m	0,65 m	0,65 m	0,65 m	0,65 m	0,65 m



Rysunek 2: Rzut z góry.

Wymiary urządzenia: 1,58x1,58m
 Wymiar maty do skakania: 1,0x,10m
 Strefa bezpieczeństwa: 4,0x4,0m
 Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m
 Głębokość posadowienia: - 0,40 m

3.9 Montaż zjeżdżalni 1szt.



Dane techniczne zjeżdżalni:

Długość ślizgu 300 cm

Wysokość montażowa 150cm +/- 5cm

Szerokość 49 cm

Szerokość ślizgu 35 cm

Głębokość wewnętrzna 12 cm

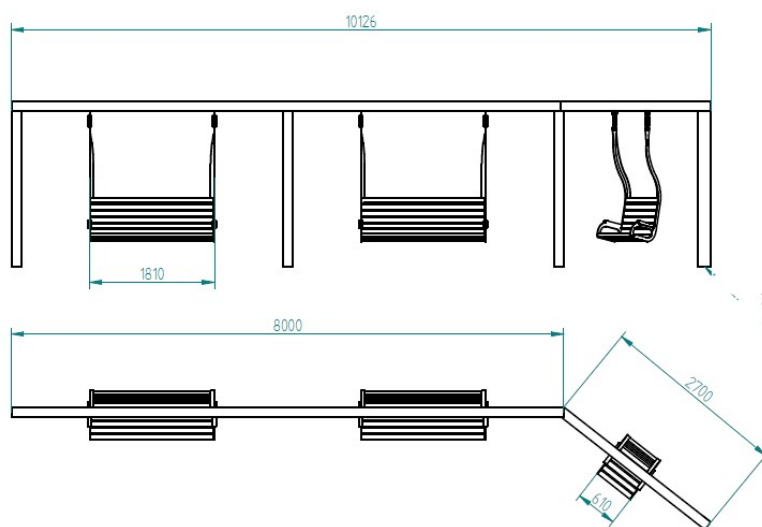
Konstrukcja nawierzchni wokół zjeżdżalni:

Piasek

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 40 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Wymiary basenu z piasku wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i z zachowaniem strefy bezpieczeństwa
5. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
6. Ułożenie geowłókniny na dnie
7. Wsypanie piasku płukanego do otworu
8. Ustawienie zjeżdżalni

3.10 Montaż ławko-huśtawki 1szt.

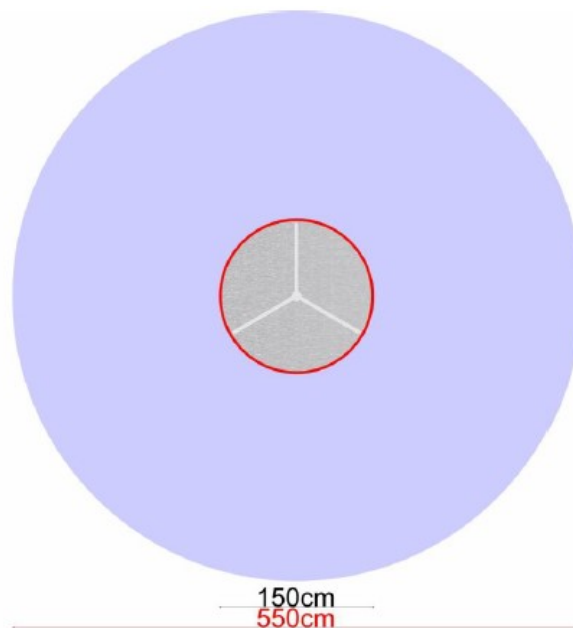


Wymiary urządzenia: 10,13 x 2,7 m
Strefa bezpieczeństwa: 12 x 5 m
Wysokość swobodnego upadku: 0,90 m
Głębokość posadowienia: - 0,60 m

Sposób wykonania robót:

1. Przygotowanie fundamentu, wymiar zgodny z wytycznymi producenta
2. Ustawienie huśtawki na nawierzchni

3.11 Montaż karuzeli 2szt.
Karuzela stojąca



Wymiary urządzenia: średnica 150cm
Strefa bezpieczeństwa: średnica 550cm
Wysokość swobodnego upadku: 60cm
Głębokość posadowienia: 70cm

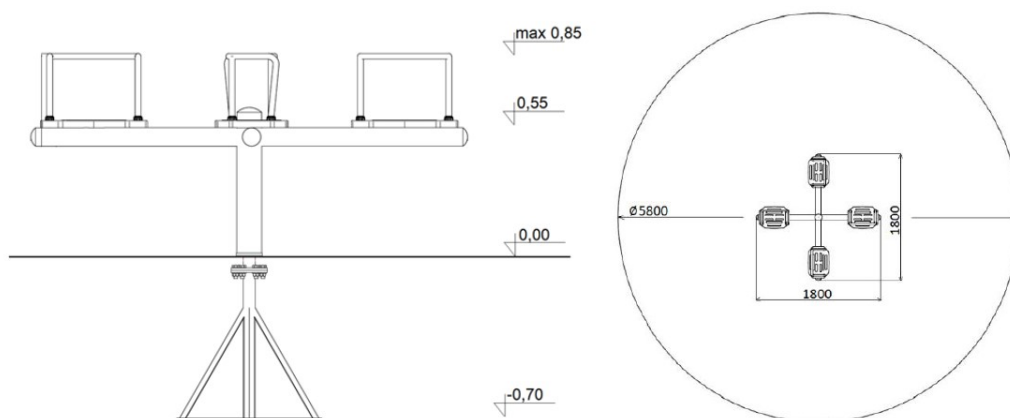
Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 3,0cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stopy fundamentowej, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
9. Ustawienie zestawu

Karuzela krzyżowa



Wymiary urządzenia: średnica 180cm
Strefa bezpieczeństwa: średnica 550cm
Wysokość swobodnego upadku: 85cm
Głębokość posadowienia: 70cm

Konstrukcja nawierzchni:

- Płyta **SBR 3,0cm**
- Podsypka cementowo-piaskowa 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. głębokość ok. 30 cm.
3. Wykonanie stopy fundamentowej, wymiary zgodne z wytycznymi producenta urządzenia
4. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
5. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
6. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
7. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
8. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
9. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR
10. Ustawienie zestawu

3.12 Montaż elementów skateparku wraz z nawierzchnią

Konstrukcja nawierzchni:

- Impregnat do posadzek – 4 kg/m²
- Posypka do posadzek – 4 kg/m²
- Beton C30/37 F150, zbrojony grubości 12 cm
- 2x folia PE 0,2 mm
- Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem grubości 20 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15 cm

Zbrojenie płyty betonowej rozproszone włóknem stalowym 50/1 w ilości 15 kg/m³ oraz prętami #10 co 20cm dołem.

Beton zacierany na gładko mechanicznie oraz pokryty impregnatem.

Po wykonaniu posadzki należy wykonać dylatacje o maksymalnych wymiarach 6x6m, dylatacje o grubości 1/3 grubości płyty.

Wypełnienie dylatacji po min 30 dniach. Frezowanie krawędzi dylatacji, założenie sznurów dylatacyjnych oraz wypełnienie dylatacji masą poliuretanową.

Poszczególne elementy skateparku zamocowane w posadzce w sposób umożliwiający płynny najazd na poszczególne obiekty skatingowi.

Nawierzchnia płyty powinna być idealnie równa i gładka.

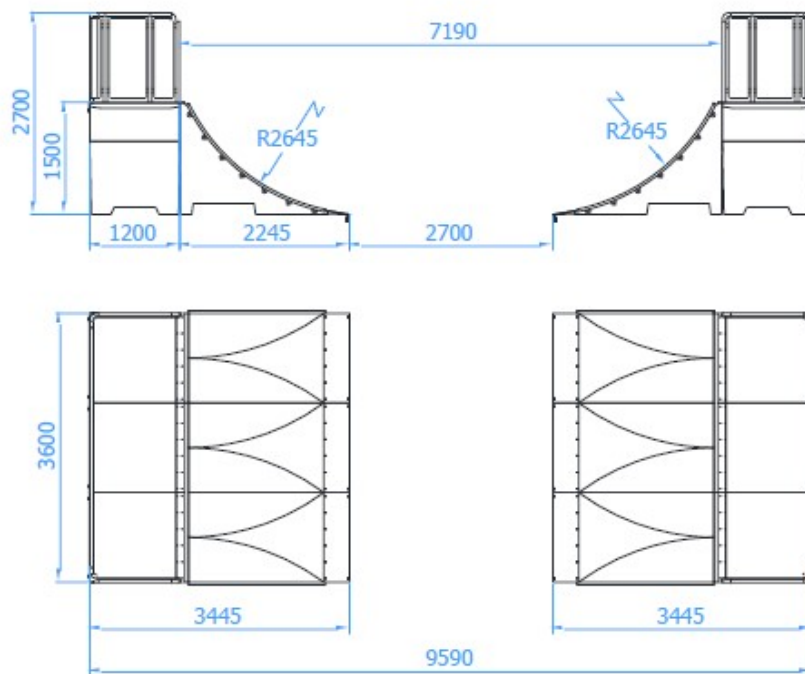
Przy kontakcie deskorolki z nawierzchnią powinno występować jak najmniejsze tarcie. Dla osoby poruszającej się na deskorolce kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

Opis robót:

1. Demontaż istniejących płyt wraz z ich utylizacją
2. Usunięcie istniejącej podbudowy do gruntu rodzimego, przyjęto 40cm
3. Montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej zwykłej- obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm- wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Wykonanie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 20cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ułożenie nawierzchni betonowej
9. Montaż urządzeń
10. Wykonanie dylatacji
11. Impregnacja płyty

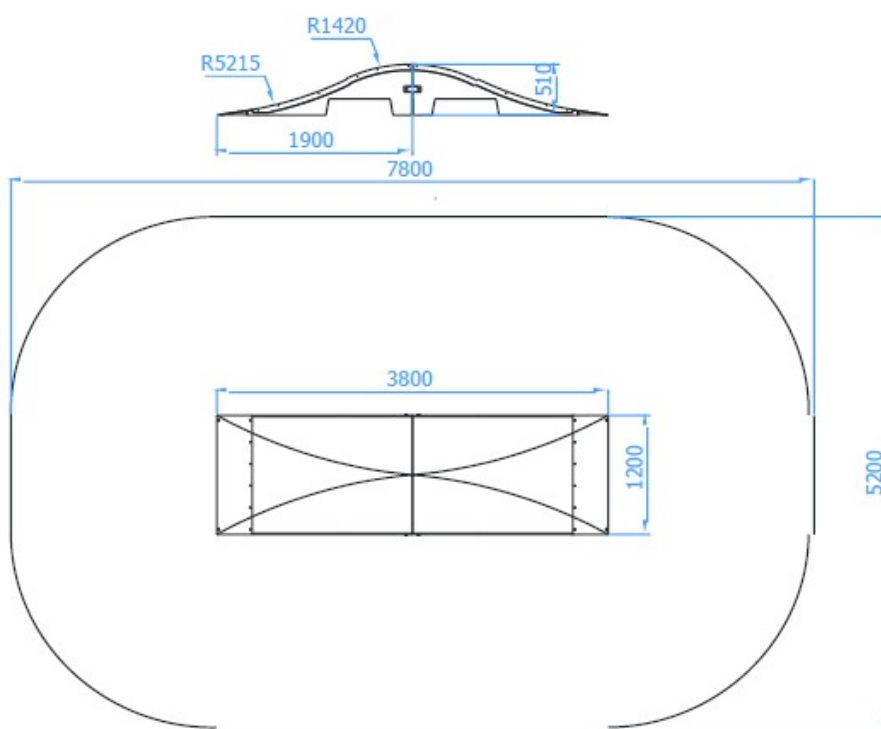
- Rampa 360 1szt.

Wymiary urządzenia 9,59 x 3,60 x 2,70 m
(dł. x szer. x wys.)

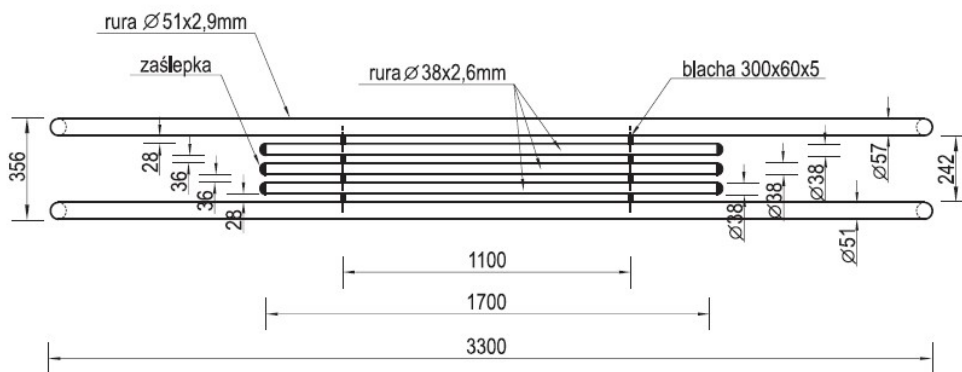
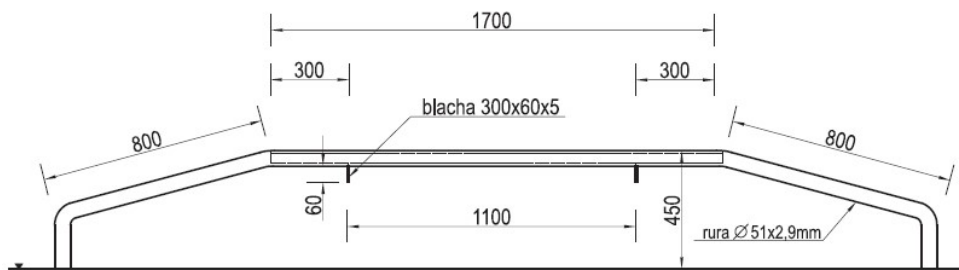


- Bump 1szt.

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.)	3,80 x 1,20 x 0,51 m
Waga	2200kg

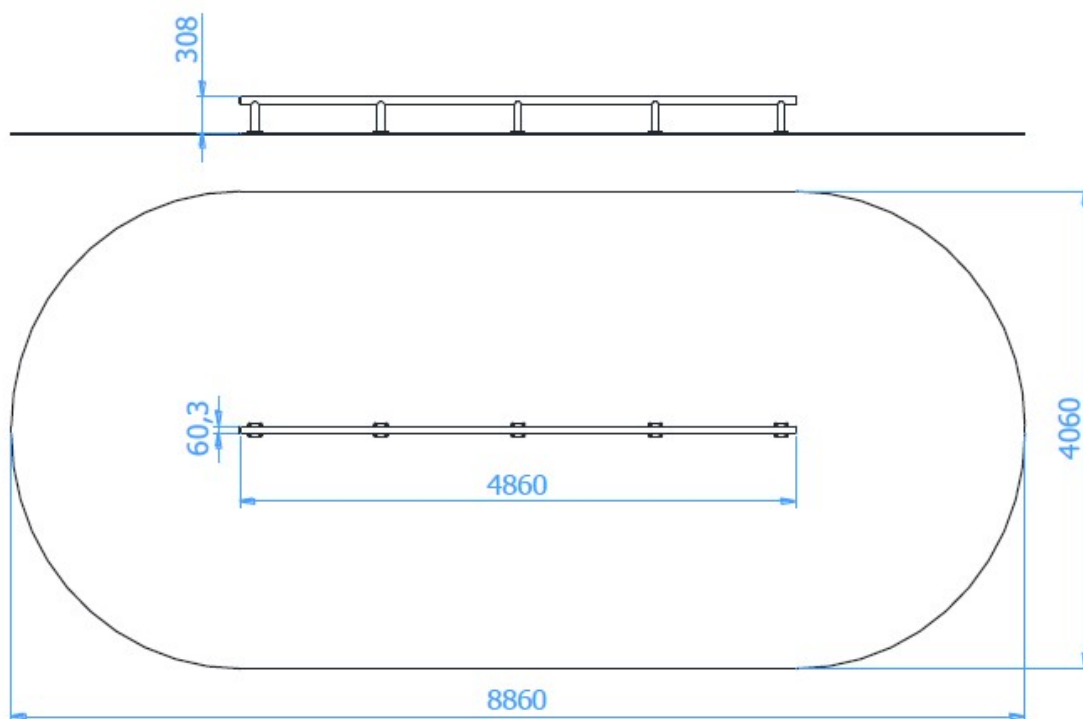


- Ławka stalowa 2szt.

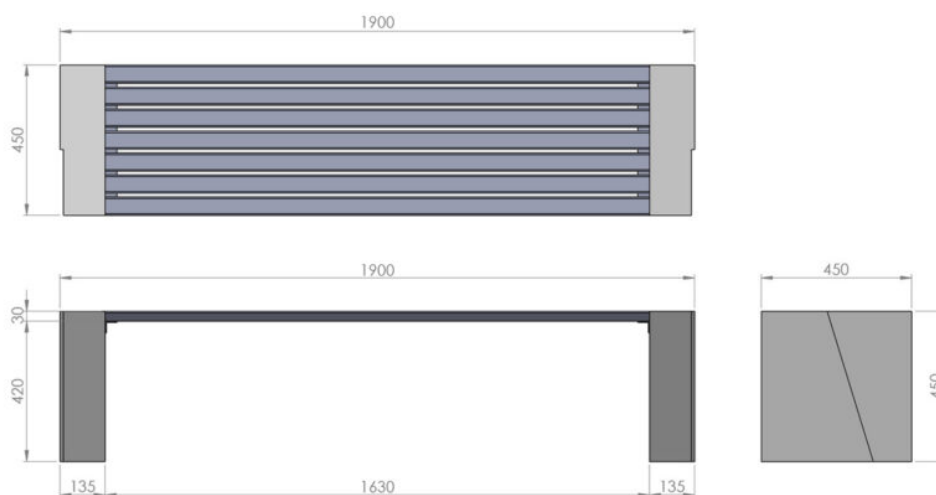


- Rail prosty 2szt.

Wymiary urządzenia
(dł. x szer. x wys.) 4,86 x 0,60 x 0,31 m



3.13 Montaż ławek betonowych 32szt.



Długość 190cm
Szerokość 45cm
Materiał konstrukcji – beton
Materiał siedziska - drewno

Przed rzędami ławek oraz pod ławkami wykonać nawierzchnię z kostki betonowej

Konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm kostka betonowa
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5

Opis robót:

1. Usunięcie gruntu rodzimego, 40cm
2. Montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej zwykłej- obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm- wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
3. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
4. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
5. Wykonanie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 5cm
6. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
7. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej
8. Ustawienie ławek

3.14 Montaż ławek parkowych 44szt.



Długość 200cm

Głębokość 70cm

Głębokość siedziska 40cm

Wysokość 77cm

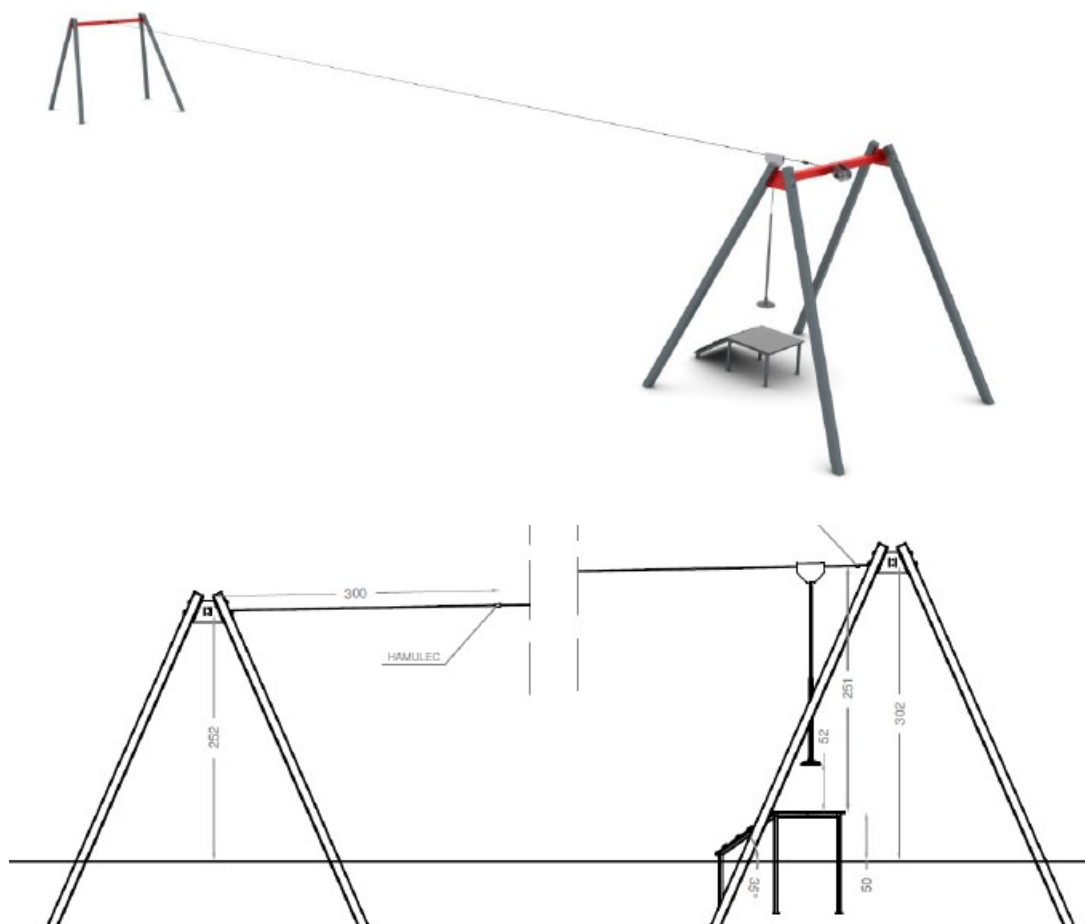
Materiał konstrukcji – stal ocynkowana i malowana proszkowo

Materiał siedziska - drewno

Ławki ustawiane na nawierzchni z kostki przykręcać do podbudowy śrubami stalowymi.

Ławki ustawiane na nawierzchni zielonej ustawiać na uprzednio wykonanej stopie fundamentowej.

3.15 Montaż tyrolki



Wymiary urządzenia: 3x30m
Strefa bezpieczeństwa: 4x30m
Wysokość swobodnego upadku: 100cm
Głębokość posadowienia: 70cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 30 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych pod ramy
3. Montaż ram stalowych
4. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
5. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
6. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
7. Ułożenie geowłókniny
8. Ułożenie warstwy piasku min. 30cm

3.16 Montaż zestawu street workout 1szt.

Skład zestawu:

1. Elementy konstrukcyjne
2. Drabinka pozioma
3. Drążki poziome
4. Drążek pionowy
5. Uchwyty do podciągania
6. Drabinka ukośna
7. Poręcze
8. Ławeczka
9. Drabinka pionowa
10. Przeplotnia pozioma
11. Uchwyty



Wymiary urządzenia: 6,29x10,83m
Strefa bezpieczeństwa: 9,4x14,4m
Wysokość swobodnego upadku: 2,5cm
Głębokość posadowienia: 70cm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 35 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych pod urządzenia, wymiary i sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 15 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 10cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Ustawienie i montaż urządzeń
9. Ułożenie nawierzchni z syntetycznej z płyt SBR

3.17 Montaż stojaka do koszykówki 1szt. Oraz nawierzchni boiska



Stojak wykonany z profili stalowych 100x100x3[mm]

Mocowanie za pomocą tulei

Tuleje z profilu 110x110[mm]

Fundamenty pod stojak 500x500x1000[mm] z betonu C16/20, izolować masą bitumiczną

Wymiary boiska 10,00 x 0,00 m

Nawierzchnia – poliuretanowa

Stojak wykonany z profili stalowych 100x100x3[mm]

Mocowanie za pomocą tulei

Tuleje z profilu 110x110[mm]

Fundamenty pod stojak 500x500x1000[mm] z betonu C16/20, izolować masą bitumiczną

Konstrukcja nawierzchni boiska

1 -grunt rodzimy

2 -geowłóknina

3-piasek 15cm

4-tłuczeń 32-63[mm] 20 cm

5-tłuczeń 5-32[mm] 15 cm

6 – podbudowa elastyczna – mieszanina granulatu SBR ze żwirem płukany oraz lepiszczem poliuretanowym, gr. 35 mm

7 - warstwa użytkowa - warstwa amortyzująca wykonana jest z mieszaniny kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR, grubość warstwy 8 mm

8- warstwa wierzchnia, wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu EPDM.

Grubość tej warstwy jest jednakowa na całej płaszczyźnie placu i wynosi ok. 2 mm

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego - korytowanie terenu na głębokość ok. 35 cm.
2. Wykonanie stóp fundamentowych pod tuleje stojaka, wymiary i sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta
3. Montaż obrzeży betonowych (z nakładkami SBR) na ławie betonowej zwykłej, obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm, wykonanie ławy betonowej z betonu C20/25.
4. Ławy wykonać na uprzednio przygotowanej podsypce cementowo - piaskowej
5. Wykonanie warstwy dolnej z kamienia łamanego o grubości 20 cm
6. Ułożenie warstwy górnej podbudowy cementowo-piaskowej 15cm
7. Zagęszczenie całej powierzchni przy pomocy wibratora płaskiego – należy osiągnąć jednakowo płaską powierzchnię
8. Wykonanie warstwy użytkowej SBR
9. Wykonanie warstwy wierzchniej
10. Malowanie linii
11. Ustawienie wieszaka do koszykówki

3.18 Montaż stojaka na rowery 2szt.



Długość: 432 cm
Szerokość: 53 cm
Wysokość całkowita od podłoża: 45 cm
Odległość kół od siebie: ok. 42 cm
Szerokość na koło: 6,5 cm
Waga: 43 kg

Stojaki ustawiać na nawierzchni z kostki, przykręcać do nawierzchni śrubami stalowymi.

3.19 Montaż zestawu do szachów

Betonowy stół do gry w szachy



PARAMETRY TECHNICZNE:

Długość całkowita (cm): 200 S

szerokość całkowita (cm): 200

Wysokość stołu (cm): 72

Wysokość krzeselka (cm): 45

Szerokość blatu (cm): 90

Szerokość krzeselka (cm): 40

Waga (kg): ok. 400 Grubość listew (cm): 4

Siedziska wykonane z desek świerkowych grubości 4 cm malowane lakierobejcą i lakierowane

Opis robót:

1. Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi do twardego gruntu rodzimego
2. Wykonanie stóp fundamentowych
3. Przykręcanie zestawu do stóp

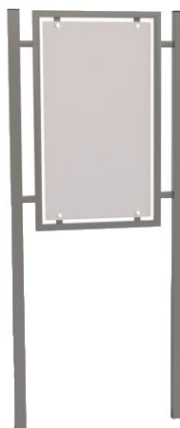
3.20 Montaż śmietników 19szt.



Konstrukcja stalowa z daszkiem
Na stalowych obręczach zamocowane deski wykonane z drewna
wysokość całkowita ok 70 cm
długość desek 54 cm
średnica w środku ok 30 cm
długość całkowita nogi ok 120 cm

Kosze ustawiane na nawierzchni z kostki przykręcać do podbudowy śrubami stalowymi.
Kosze ustawiane na nawierzchni zielonej ustawiać na uprzednio wykonanej stopie fundamentowej.

3.21 **Montaż tablicy informacyjnej 1szt.**



Konstrukcja stalowa

Tablica zawiera regulamin oraz najważniejsze informacje, czyli numery alarmowe, zasady zabaw w formie rysunkowej.

Tablicę na nawierzchni zielonej ustawiać na uprzednio wykonanej stopie fundamentowej.

4. Istniejące uzbrojenie działki

Projektowaną inwestycję uzgodniono z gestorami sieci:

ORANGE Polska S.A – nr uzgodnienia 2409050070/24 z dnia 03.10.2024r.

Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie – uzgodnienie nr ZUK/UP/543/04/25 z dnia 14.05.2025r.

PGE Dystrybucja – uzgodnienie nr 85/2025 z dnia 09.06.2025r.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zapisanymi w uzgodnieniach

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

Miejsce gromadzenia odpadów

Do istniejących i projektowanych koszy śmietnikowych

Projektowany układ komunikacyjny

Nie dotyczy

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w gaz:

nie dotyczy

Zaopatrzenie wodę:

Nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe odprowadzone po terenie nieutwardzonym

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

5. Zestawienie terenu

Nie dotyczy

6. Dane dotyczące ochrony zabytków

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZP

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki nie leżą w obszarze wpływów eksploatacji górniczej

8. Wpływ i zagrożenia dla środowiska oraz ochrony zdrowia

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników urządzeń.

Obiekt nie będzie miał uciążliwego wpływu na otoczenie: brak emisji hałasu, działalność bez szkodliwych odpadów, brak promieniowania

Eksploatacja obiektów nie będzie przekraczać standardów jakości środowiska.

Charakter zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na istniejący w sąsiedztwie drzewostan. Zgodnie z wymaganiami MPZP w promieniu 1m od pnia drzewa nie przewiduje się ograniczenia przepuszczalności gleby.

W najbliższym otoczeniu od pnia drzewa nie przewiduje się robót prowadzonych mechanicznie.

9. Wpływ na obszar Natura 2000

Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

10. Wymaganie przeciwpożarowe

Nie dotyczy

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Podstawa prawna:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektów małej architektury zawiera się w całości na przedmiotowej działce.

12.Uzgodnienia

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.6640.1141.2024

Jednostka ewidencyjna: 260414_4 Piekoszów Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Piekoszów
Część działek ewidencyjnych:

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21
- wysokości: PL-EVRF2007-NH

Lokalizacja: ul. Częstochowska 110, Piekoszów
Zakres obszaru aktualizacji:

Data wykonania pomiaru terenowego: 19.02.2024r.
Data opracowania dokumentacji: 26.02.2024r.

- Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez PUDGiK w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 19.02.2024r. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych tLiub.
- Położenie punktów granicznych działki przedmiotowej nie spełnia wymogów dokładnościowych określonych przepisami geodezyjnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 21 sierpnia 2020r. niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych w przypadku gdy przedmiotem inwestycji będą budynki sytuowane w odległości mniejszej lub równej 4m lub inne obiekty budowlane sytuowane w odległości mniejszej lub równej 3m. Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych słuszności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
-

GEODEZJA - GRUPA G2
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH WOJCIECH BRYL
ul. Kasztelańska 17, 26-060 Chęciny
NIP: 9591794952 REGON: 361107906
telefon: 530-015-209
email: geodezja.grupag2@gmail.com

grupa
G2

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Aleksandra Bryl
upr. zaw. Nr 17593

GEODETA
inż. Wojciech Bryl

telefon: 530-015-209
email: wbryl.grupag2@gmail.com

LEGENDA

	proj. naw. zielona		proj. naw. bezpieczna z SBR
	proj. naw. z kostki betonowej		proj. naw. betonowa
	proj. naw. piaskowa		proj. naw. asfaltbetonowa

istniejące urządzenia do usunięcia

linia oznaczająca 10m od linii rozgraniczającej ulicę

regulacja ramy i pokrywy studni
do poziomu nowej niwelety

Ławka

Pomnik

rzęd stojaków na rowery

rzęd stojaków na rowery

Komunikacja z kostki brukowej
zieleni niska i wysoka
ławki drewniane

Nowa nawierzchnia z kostki brukowej

Zestaw do szachów

Zestaw do szachów

Nowa nawierzchnia betonowa
rampa 360
rampa 480
BUMP
2x ławka
rail prosty

Nowa nawierzchnia z kostki brukowej

Nowa nawierzchnia + namalowane
miasteczko ruchu

ławki betonowe
z utwardzoną nawierzchnią - trybuna

ławki betonowe
z utwardzoną nawierzchnią - trybuna

karuzela stojąca

bujak czterosebnowy

bujak

trampoliny ziemne

ławko-hustawki

zjeżdżalnia 3m

tyrolka 25m

Zestaw dziecięcy domek czarownicy 2

Zestaw dziecięcy domek czarownicy 1

huśtawka podwójna

huśtawka pojedyncza

Nr uzgodnienia 2409050070/2024 K-ce dn. 03.10.2024
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
5. Uwzględnić regulację poziomu pokrywy i ramy studni do poziomu nowej niwelety
Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.
Uzgodnił: Mirosław Migasik

Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

kanalizacja kablowa 1-otw OPL

Prace / prace:	Projekt zagospodarowania terenu	Numer projektu / Projekt Number:	
Skala / scale:	1:500	Numer projektu / Drawing Number:	1
Tytuł rysunku / Drawing title:	Projekt zagospodarowania terenu		
Zamawiający / Client:	Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a 26-065 Piekoszów		
Zasady inwestycyjne / Project:	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Oświatowych obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu		
Obiekt / Object:	260414_4.0001.60/20; 260414_4.0001.60/22		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Krzysztof Komisarz	UJ30104/P/WEKSY9		Biuro Projektowo-Inżynierskie Krzysztof Komisarz
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED	Data Date: 23.05.2024		

Kielce, 9 czerwca 2025 r.
L. dz. /PGED0645541KW25/ 2025
Egz. nr 1



Krzysztof Komisarczuk
ul. Kameliowa 24/1
20-821 Lublin

Protokół nr: 85/2025
Zespołu Technicznego RE Kielce

Opinia dotycząca: **Zabezpieczenie rurami osłonowymi dwudzielnymi istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej kolidującej z projektem zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół Oświatowych obejmującego budowę placu zabaw oraz sterfy relaksacji, St. Trafo. Piekoszków nr 843**

Zakres opracowania: **Kolizja z istniejącą infrastrukturą energetyczną kablową na terenie, Zespołu Szkół Oświatowych w Piekoszowie**

Adres Inwestycji: **Piekoszków Dz. nr 60/20, 60/22 gm. Piekoszków**

Opracowany przez: **Krzysztof Komisarczuk, Uprawnienia LUB/0104//PWBKb/19**

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy Piekoszków. Ul. Częstochowska 66a. 26-065 Piekoszków**

Skład Zespołu Technicznego:
Przewodniczący: **Wiesław Prokop**

Członkowie: **Świerczewski Zbigniew**



Uwagi: Prace ziemne w zbliżeniu do istniejących kabli energetycznych wykonywać ręcznie.

Projekt uzgadnia się z powyższą uwagą.

Ważność uzgodnienia do dnia: 1/16/2027 r.

Ustalenia Zespołu zatwierdzam:

PGE DYSTRYBUCJA S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Rejonowy

.....
[Zatwierdził]

ZUK/UP/ 543 /04/25

Piekoszów 2025 -05- 14

Biuro Projektowo – Inżynieryjne
Krzysztof Komisarczuk
ul. Kameliowa 24/1
20-821 Lublin

INWESTOR: Gmina Piekoszów
ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów

Dot. zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół Oświatowych w Piekoszowie obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu na działkach nr 60/20 i 60/22.

Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o. akceptuje zaproponowane zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Oświatowych w Piekoszowie obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu na działkach nr 60/20 i 60/22 pod następującymi warunkami:

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy ustalić stan techniczny istniejącego uzbrojenia. Jeżeli istniejące przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej będzie w dobrym stanie można je wykorzystać do dalszej eksploatacji. W przypadku złego stanu technicznego należy je wymienić na nowe.
2. W pobliżu huśtawek oraz tyrolki na przewodzie wody zamontować rurę osłonową.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Urszula Paździerz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.6640.1141.2024

Jednostka ewidencyjna: 260414_4 Piekoszków Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Piekoszków
Część działek ewidencyjnych:

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21
- wysokości: PL-EVRF2007-NH

Lokalizacja: ul. Częstochowska 110, Piekoszków
Zakres obszaru aktualizacji:

Data wykonania pomiaru terenowego: 19.02.2024r.
Data opracowania dokumentacji: 26.02.2024r.

- Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez PODGiK w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 19.02.2024r.
- Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGİB. Położenie punktów granicznych działki przedmiotowej nie spełnia wymogów dokładnościowych określonych przepisami geodezyjnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 21 sierpnia 2020r. niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych w przypadku gdy przedmiotem inwestycji będą budynki sytuowane w odległości mniejszej lub równej 4m lub inne obiekty budowlane sytuowane w odległości mniejszej lub równej 3m.
- Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

GEODEZJA - GRUPA G2
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - WOJCIECH BRYL
ul. Kasztelańska 17, 26-060 Chęciny
NIP: 9591794952 REGON: 361109906
telefon: 530-015-209
email: geodezja.grupag2@gmail.com

grupa **G2**
GEODEZJA

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Aleksandra Bryl
upr. zaw. Nr 17593

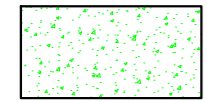
GEODETA
inż. Wojciech Bryl
telefon: 530-015-209
email: wbryl.grupag2@gmail.com

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

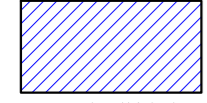
Id zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.1141.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA GRUPA G2 Biuro Usług Geodezyjnych inż. Wojciech Bryl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN-III.6640.1141.2024_1 z dn. 11.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Aleksandra Bryl nr uprawnień 17593
Podpis wykonawcy i kierownika prac geodezyjnych	

LEGENDA

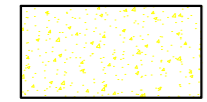
linia oznaczająca 10m od linii rozgraniczającej ulicę



nawierzchnia trawiasta

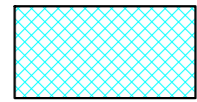


naw. z kostki betonowej

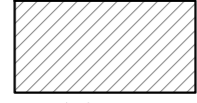


naw. piaszkowa

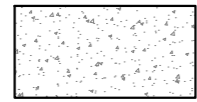
linia oznaczająca 10m od linii okien budynku szkoły



naw. bezpieczna z SBR



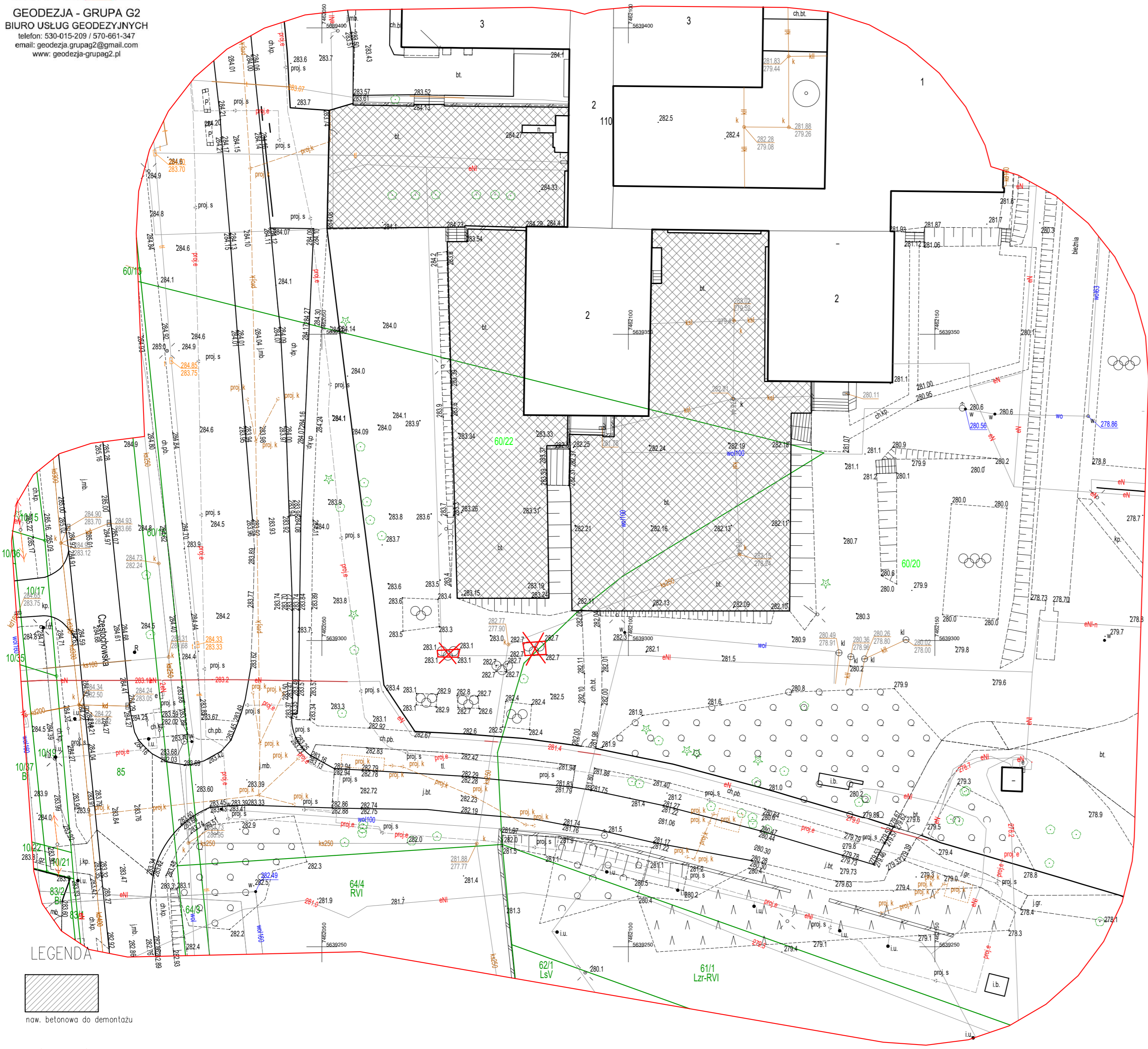
naw. betonowa



naw. asfaltobetonowa



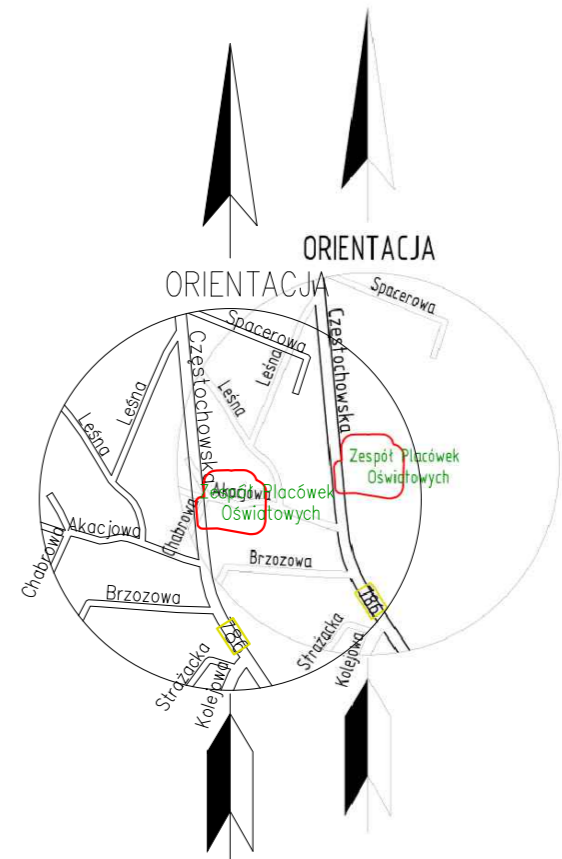
ORIENTACJA



LEGENDA


naw. betonowa do demontazu


urządzenie do demontazu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.6640.1141.2024

Jednostka ewidencyjna: 260414_4 Piekoszów Miasto
Obręb ewidencyjny: 0001 Piekoszów
Część działek ewidencyjnych:

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/2
- wysokości: PL-EVRF2007-NH

Lokalizacja: ul. Częstochowska 110, Piekoszów
Zakres obszaru aktualizacji:

Data wykonania pomiaru terenowego: 19.02.2024r.
Data opracowania dokumentacji: 26.02.2024r.

- Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej udostępnionej przez PODGiK w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 19.02.2024r.
- Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGİB. Położenie punktów granicznych działki przedmiotowej nie spełnia wymogów dokładnościowych określonych przepisami geodezyjnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 21 sierpnia 2020r. niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych w przypadku gdy przedmiotem inwestycji będą budynki sytuowane w odległości mniejszej lub równej 4m lub inne obiekty budowlane sytuowane w odległości mniejszej lub równej 3m.
- Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających działki ewidencyjne położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.

GEODEZJA - GRUPA G2
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - WOJCIECH BRYL
ul. Kasztelańska 17, 26-060 Chęciny
NIP: 9591794952 REGON: 361109906
telefon: 530-015-209
email: geodezja.grupag2@gmail.com



GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Aleksandra Bryl
upr. zaw. Nr 17593

GEODETA
inż. Wojciech Bryl
telefon: 530-015-209
email: wbryl.grupag2@gmail.com

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.1141.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA GRUPA G2 Biuro Usług Geodezyjnych inż. Wojciech Bryl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN-III.6640.1141.2024_1 z dn. 11.03.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Aleksandra Bryl nr uprawnień 17593
Podpis wykonawcy i kierownika prac geodezyjnych	

Faza / phase:	Projekt zagospodarowania terenu	Numer projektu / Project Number:	
Skala / scale:	1:500	Numer rysunku / Drawing Number:	2
Tytuł rysunku / Drawing title:	Stan istniejący		
Zamawiający Client:	Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a 26-065 Piekoszów		
Zadanie inwestycyjne Project:	Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkół Oświatowych obejmującego budowę placu zabaw oraz strefy relaksu		
Obiekt Object:	260414_4.0001.60/20; 260414_4.0001.60/22		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	LUB0104/PWBKu19	
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE ALL RIGHTS RESERVED		Date	20.05.2024
		Biuro Projektowo-Inżynierne Krzysztof Komisarczuk	